

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság
2025. szeptember 24. napján tartandó ülésére

Tárgy: Budapest XI.ker. Fény utca 120 hrsz 5. parcella – bérlőkijelölés (Gyuricza Krisztián)

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester **Előkészítő:** dr. Szmodis István János

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

Budapest XI. ker. Kamaraerdőn a Fény utcában található a 120 hrsz 5. parcella, amelynek haszonbérelője 2024. szeptember 31. napjáig Csányi László volt, aki 2024. novemberében elhunyt. A Vagyongazdálkodási Osztály megkereste az illetékes közjegyzőt az örökösök felkutatása és a kiürítés költségeinek hagyatéki teherként történő érvényesítése érdekében. A hagyatékátadó végzés 2025. augusztusában vált jogerőssé. A telket birtokba vettük és intézkedtünk az ingatlan kiürítése érdekében.

A bérlő nélkül maradt telek vonatkozásában Gyuricza Krisztián nyújtott be kérelmet, amelyben előadta, hogy ha megkapja a tárgy szerinti parcella bérleti jogát, azt rendbe tenné. Pedagógusként és egy kerületi általános iskola igazgatóhelyetteseként, saját kertészkedésén túl a kertet felhasználná az iskolai közösség környezettudatos nevelésre is.

A 790 m² területű ingatlanon egy épület és egy szerszámtároló áll. A parcella elektromos áram bekötéssel rendelkezik.

A terület állagromlásának elkerülése érdekében és közbiztonsági okból indokolt lehet a parcella eseti döntéssel való mielőbbi hasznosítása, haszonbérleti szerződés megkötése.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a XI. ker. Kamaraerdő a Fény utca, 120 hrsz 5. parcellára vonatkozó haszonbérleti szerződés megkötése ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2025. szeptember 17.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
dr. Ámon-Karcsics Andrea
osztályvezető