

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata
Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottságának
2025. szeptember 24. napján tartandó ülésére

Tárgy: Budapest XI. kerület, Fehérvári út 12. szám alatt elhelyezkedő Szent Kristóf Szakrendelő földszintjének átalakításához tulajdonosi hozzájárulás

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester

Készítette: dr. Kluczer Zsuzsanna

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

A Budapest XI. kerület, Fehérvári út 12. szám alatti, 4275/11/A/2 hrsz-ú ingatlan Újbuda Önkormányzata tulajdonát képezi (korlátozottan forgalomképes). Annak üzemeltetését a Szent Kristóf Szakrendelő, mint költségvetési szerv látja el.

A Gyermekegészségügyi Centrum (GYEÜC) megvalósulását követően a Fehérvári úton korábban működő gyermekorvosi rendelők kiürültek, azokban a Szakrendelő kardiológia, vérvételi helyek, labor és kulturált betegellátási környezet kialakítását tervezi.

A Szakrendelő megbízott főigazgatója megküldte Hivatalunk részére az átalakítási tervrajzokat, műszaki leírást, látványterveket, költségvetést. Kérelmében jelezte, hogy az átalakításhoz építési engedély nem szükséges. A munkálatokat rendelési időn kívül, elsősorban hétvégenként végezhetők. A Szent Kristóf Szakrendelő földszintjén a volt gyermekorvosi szakrendelő területének átalakítása részben önkormányzati forrásból valósul meg.

A beruházás várható költsége:

átalakítási munkálatok:	bruttó 19 840 188 Ft,
bútorzat betegfelvételi pultrendszer:	bruttó 6 221 219 Ft,
bútorzat 3 db mosogatószekrény:	bruttó 567 157 Ft,
összesen:	bruttó 26 628 574 Ft.

A tulajdonos önkormányzat és a Szent Kristóf Szakrendelő között létrejött többször módosított üzemeltetési szerződés IV.4. pontja szerint:

"Az Üzemeltető az üzemeltetésbe vett ingatlanok tekintetében építési engedélyhez kötött munkálatokat csak az Üzemeltetésbe adó előzetes (még az építkezés megkezdése előtt) írásos hozzájárulásával, egyéb megállapodás hiányában saját költségviselése és ügyintézése, de mindenképpen saját kockázatviselése mellett végezhet. A munkálatok beruházásai ellenértékét a szerződés megszűnésekor nem követelheti, azt megtérítési igény nélkül hátrahagyni tartozik."

Az üzemeltetési szerződés III.3. pontja szerint:

"Az Üzemeltetésbe adó köteles a szerződés teljesítése során az Üzemeltetővel együttműködni. Ennek körében a IV.5 pont szerinti rendben felújításra, átalakításra vagy korszerűsítésre kerül sor, tulajdonosi hozzájárulását a szükséges hatósági engedélyekhez olyan időben tartozik megadni, hogy az késedelmet ne okozzon, és ha az előzetes hozzájárulást megadta, akkor a tulajdonosi hozzájárulást utóbb már nem tagadhatja meg."

A 33/2012. (VI.6.) XI.ÖK rendelet (Vagyonrendelet) 9. § (3) bekezdésében foglaltak alapján: *„korlátozottan forgalomképes ingatlanokon a tulajdonosi jogok gyakorlásával összefüggő kérdésekben a Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság dönt.”*

A fent hivatkozott rendelkezések alapján a kérelemben említett értéknövelő beruházással kapcsolatban a Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság jogosult dönteni.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az ügyben tulajdonosi hozzájárulását megadni szíveskedjen.

Budapest, 2025. szeptember 17.

Tisztelettel

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
dr. Ámon-Karcsics Andrea
osztályvezető