

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság
2025. szeptember 24. napján tartandó ülésére

Tárgy: Budapest XI.ker. Örsöd dűlő 1147/13 hrsz 1. parcella – bérleti szerződés jóváhagyása (ifj. Kuli Sándor)

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester

Előkészítő: dr. Szmodis István János

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

A T. Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság 236/VGB/2025. (VI. 18.) határozatával döntött úgy, hogy 1 évvel meghosszabbítja a haszonbérleti szerződések időtartamának érvényességét mindazokkal, akik 2025. szeptember 30. napjáig megjelennek a Vagyongazdálkodási Osztályon és aláírják a szerződést. Önkormányzatunk által megkötött haszonbérleti szerződések lehetővé teszik egyes szerződésszegő magatartás esetén a jogviszony azonnali hatállyal történő felmondását, jogszerű továbbá ilyen magatartás esetén, hogy az Önkormányzat nem köt újabb időszakra szerződést a haszonbérlővel.

Budapest XI. ker. Örsöd dűlőben, az Egerút és Budaörsi út kereszteződél található a 1147/13 hrsz 1. parcella, amelynek haszonbérlője ifj. Kuli Sándor.

Polgármesteri Hivatalunk Igazgatási Osztályának tájékoztatása alapján 2025. május 29-én a Vagyongazdálkodási Osztály munkatársai a helyszínen ellenőrzést végeztek. A tájékoztatás szerint a haszonbérlő ellen több bejelentés is érkezett, hogy Tyson hívónevű kutyája a Rupphegyi úton, valamint a Kőoltár utca környékén folyamatosan kóborol. A bérlőt több alkalommal is felhívták a kutyatartás szabályainak betartására, valamint bírságoltak is, sajnos eredmény nélkül. A haszonbérlő állattartásával kapcsolatban a társosztály az előző év vonatkozásában is jelzett problémát.

Az ellenőrzést megelőzően az Igazgatási Csoport tájékoztatta ügyintézőnket a haszonbérlő feleségének nyilatkozatáról, amely szerint a kutyát már elajándékozták. A 2025. május 29-i során ellenőrzés ennek ellenére munkatársaink három kutyát találtak a helyszínen, köztük a Tyson hívónevű kutyát. Kollégánk felhívta a bérlő figyelmét a szerződésben foglaltak betartására és az eb elszállítására a bérelt területről. Tájékoztatta továbbá a bérlőt arról, hogy a felhívás nem teljesítése esetén a szerződés felbontható, illetve nem várható annak meghosszabbítása. Ifj. Kuli Sándor a helyszíni jegyzőkönyv aláírásával a felhívást tudomásul vette.

Az Igazgatási Csoport augusztusban tájékoztatta munkatársunkat, hogy 2025. augusztus 07-én bejelentést kaptak, miszerint Kuli Sándor Tyson hívónevű kutyája a közeli közterületen, a Madárhegyen kóborolt.

2025. augusztus 28-án ismét ellenőrzés végeztünk, ekkor munkatársaink ismét három kutyát találtak a helyszínen, bár a Tyson hívónevű kutya nem volt közöttük. Az egyik eb az ellenőrzéskor – egy kerítésen lévő résen keresztül – kiszökött a telekről.

A szerződés 9. pontja szerint a haszonbérlő a bérelt földterületen csak a haszonbérbeadó előzetes írásbeli engedélyével tarthat haszonállatot vagy kedvtelésből tartott állatot. A haszonbérlő az állattartás során az állategészségügyi, valamint a szomszédjogi normák betartásával köteles eljárni. A haszonbérlő ezen kötelezettségének megszegése esetén azonnali hatályú felmondásnak van helye.

Kérem a T. Bizottságot, hogy mindezekre tekintettel a bérleti szerződés újbóli megkötése ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2025. szeptember 17.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
dr. Ámon-Karcsics Andrea
osztályvezető