

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

Az önkormányzati lakások elidegenítési szabályait a 20/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet szabályozza.

Hérák Anita benyújtotta vételi szándéknyilatkozatát a Budapest XI. kerület, Kruspér u. 6-8. fszt. 16. szám alatti önkormányzati lakás tekintetében, amely ingatlanra vonatkozóan 2016. július 1-től 2031. június 30-ig terjedő időszakra szóló lakásbérleti szerződéssel rendelkezik.

Előzmény:

Hérák Anita a Budapest XI. kerület 4120/0/A/16 helyrajzi szám alatt felvett, Budapest XI. Kruspér u. 6-8. fszt. 16. szám alatti 29 m² alapterületű, 1 szoba, komfort nélküli komfortfokozatú lakásra „Üres és rossz műszaki állapotú lakások költségelven történő bérbeadására” kiírt pályázaton vett részt és lett bérlője az ingatlannak 2015. június 1-től 1 év határozott időre, amely időszak alatt a lakásra előírt felújítási munkálatokat – 1 500 eFt értékben – el kellett végeznie. A pályázatban előírt felújítási munkálatok költségét az Önkormányzat bérbeszámítás útján téríti meg, 2025. augusztus 31-i állapot szerint 119 260 Ft a bérlő felé még meg nem térített összeg.

Bérlő 2025. szeptember 2-án benyújtotta vételi szándéknyilatkozatát.

A XI. kerület Kruspér u. 6-8. szám alatti Társasházban **74 db lakás** és **7 db nem lakás célú helyiség** található, az Önkormányzat tulajdonában **2 db lakás** és **4 db nem lakás célú helyiség** van, az Önkormányzat tulajdoni hányada 7,15 %.

A 20/2015. (IV. 29.)XI.ÖK rendelet 2. §-a szabályozza az elidegenítéssel kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlását, valamint a 4. § (1) bekezdése kimondja, hogy: *„Lakást elidegeníteni kizárólag a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv döntése alapján lehet.”*, továbbá a rendelet 14. §-a szabályozza a vételár mértékét: *„Ha a lakást az Ltv-ben biztosított elővásárlási jog jogosultja az 5. §-ában foglaltak alapján vásárolja meg – a rendeletben meghatározott kivételekkel – a vételár a lakás beköltözhető forgalmi értékének legalább hetven százaléka.”*

Budapest, 2025. szeptember 15.

Tisztelettel:

Dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető