

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező üres lakásingatlanok a 77/2025. (II.19.) XI.ÖK határozat alapján kijelölésre kerültek pályázat útján történő elidegenítésre.

Az ingatlanokra vonatkozó pályázati kiírás az Újbuda Önkormányzata honlapján, az Újbuda kerületi újságban, illetve az ingatlan.com weboldalon került közzétételre.

A határidőben beérkezett pályázatok bontása a részletes pályázati kiírásokban megjelölt időpontban megtörtént. A bontáson megjelent ajánlattevők jelenlétében megállapításra került a pályázatok érvényessége, amelyről jegyzőkönyvek készültek.

A pályázatok értékelésének szempontja az ajánlattevők által az ingatlanokra megajánlott vételár összege, erre tekintettel az érvényes pályázatok közül az az ajánlattevő kerül nyertesként kiválasztásra, amelyiknél a megajánlott ingatlan vételár a legmagasabb.

A pályázatok eredményességéről a Képviselő-testület jogosult dönteni.

- 1.) **Budapest XI. kerület, 4120/0/A/73 helyrajzi számú, természetben Budapest XI. kerület, Kruspér utca 6-8. III. 58. szám alatti, valamint a Budapest XI. kerület, 4120/0/A/74 helyrajzi számú, természetben Budapest XI. kerület, Kruspér utca 6-8. III. 58A. szám alatti lakásingatlanokra, amely ingatlanok tulajdonjogát dologösszességként kívánja az Önkormányzat értékesíteni, 3 db érvényes pályázat érkezett.**

Ajánlattevő:

Megajánlott vételár:

- | | |
|---|--|
| - Hesz Gergely | 53 600 000 Ft |
| ○ Budapest XI. kerület, 4120/0/A/73 helyrajzi számú, természetben Budapest XI. kerület, Kruspér utca 6-8. III. 58. szám alatti ingatlanra | 30 600 000 Ft, |
| ○ Budapest XI. kerület, 4120/0/A/74 helyrajzi számú, természetben Budapest XI. kerület, Kruspér utca 6-8. III. 58A. szám alatti ingatlanra | 23 000 000 Ft összegű írásos ajánlatot tett |
| - Tóth Zsolt | 50 001 000 Ft |
| - Pro Invest Group Kft | 48 240 000 Ft |

- 2.) **Budapest XI. kerület, 4229/0/A/4 helyrajzi számú, természetben Budapest XI. kerület, Bercsényi utca 14. fszt. 1. szám alatti lakásingatlanra 1 db pályázat érkezett. Papp Szilveszter által megajánlott vételár 82 250 000 Ft. A pályázat érvényes.**

Az 1.) pontban felsorolt lakásingatlanok esetében csak és kizárólag dologösszességként kerülhet sor az értékesítésre, az alábbi elővásárlásra jogosultaknak csak a dologösszesség egészére vonatkozóan áll fenn az elővásárlási joguk.

Mindkét pontban feltüntetett lakásingatlanokra vonatkozóan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot, továbbá az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdés alapján a Fővárosi Önkormányzatot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. A 2.) pontban szereplő lakásingatlanra

vonatkozóan a Magyar Államot a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (1) bekezdése, valamint a 68/2018. (IV.9.) Korm.rendelet előírásai alapján is megilleti az elővásárlási jog.

Kérem Tisztelt Képviselő-testület döntését a lakásingatlanok értékesítésével kapcsolatban.

Budapest, 2025. április 15.

dr. Bács Márton