

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. május 15-i ülésén – korábban kiírt és eredményesen lezárult pályázat alapján – a 162/2025. (V. 15.) XI.ÖK és a 163/2025. (V. 15.) XI.ÖK határozatokban foglaltak szerint 2 + 1 db lakás értékesítéséről döntött az alábbiak szerint:

- 1) **Budapest XI. kerület, 4120/0/A/73 helyrajzi számú, természetben Budapest XI. kerület, Kruspér utca 6-8., III. 58. szám alatti, valamint a Budapest XI. kerület, 4120/0/A/74 helyrajzi számú, természetben Budapest XI. kerület, Kruspér utca 6-8., III. 58A. szám alatti lakásingatlanok dologösszességként Hesz Gergely részére 53 600 000 Ft vételáron,**
- 2) **a Budapest XI. kerület, 4229/0/A/4 helyrajzi számú, természetben Budapest XI. kerület, Bercsényi utca 14. fszt. 1. szám alatti lakásingatlan Papp Szilveszter részére 82 250 000 Ft vételáron.**

Mindkét határozatban szerepel, hogy [a Képviselő-testület] *“Felkéri a Jegyzőt, hogy 2025. október 31-ig számoljon be a Képviselő-testületnek az összeg felhasználásáról.”*

A képviselő-testületi határozatok alapján a vételárat az elővásárlásra jogosultak lemondó nyilatkozatának megküldését követő értesítés átvételétől számított 15 napon belül egy összegben kellett megfizetni.

A megjelölt vételár az 1) sorszám alatti lakások esetében 2025. július 17. napján, a 2) sorszám alatti lakás vételára 2025. augusztus 22. napján került kiegyenlítésre, ezt követően megtörtént a lakások birtokbaadása.

A tulajdonjog változásának bejegyzése a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban rendkívül hosszú idő alatt történt meg. Az 1) sorszám alatti ingatlanok esetében 2025. október 30-án, a 2) sorszám alatti ingatlan esetében 2025. október 31-én.

A befolyt vételárat – a földhivatali bejegyzésig – „azonosítás alatti” tételként tartotta nyilván a Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság, az összeg felhasználására csak a bejegyzést követően kerülhetett sor. Ennek ellenére a Lakás- és Helyiséggazdálkodási Osztály folyamatosan figyelte az Ingatlan.com hirdetési felületet, amelyen 1+1 félszobás, 2 szobás panellakásokat keresett.

Több hirdetővel történt egyeztetés, az ingatlanokat (6 db) Hománé Bederna Szilvia osztályvezető asszony a műszaki kollégákkal megtekintette. Két ingatlan megfelelt az elvárásoknak, értékbecslést követően a Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság 2025. november 5-i ülésén döntött 2 db lakásingatlan megvásárlásáról.

Fentiekre tekintettel a 162/2025. (V. 15.) XI.ÖK és a 163/2025. (V. 15.) XI.ÖK határozatokban foglaltak szerint a lakások értékesítéséből befolyt vételár az alábbi ingatlanok megvásárlására kerül felhasználásra:

- **Budapest XI. ker., (hrsz: 853/27/A/8) Menyecske utca 19. 1. em. 8. szám alatti 49 m² alapterületű, 1 + 1 fél szobás összkomfortos komfortfokozatú lakás 71 400 000 Ft vételáron,**
- **Budapest XI. ker., (hrsz: 3261/17/A/231) Etele út 42/B. fszt. 1. szám alatti 52 m² alapterületű, 2 egész szobás összkomfortos komfortfokozatú lakás 71 000 000 Ft vételáron.**

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a tájékoztatás elfogadására.

Budapest, 2025. november 5.

dr. Bács Márton
alpolgármester

dr. Tiba Zsolt
jegyző