

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottságának
2024. október 30. napján tartandó ülésére

Tárgy: Budapest XI. kerület Kánai út 314/156, Kőerberek-Tóváros 314/22 és 314/131 hrsz-ú ingatlanok üzemeltetési szerződésének módosítása (Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft)

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester

Készítette: dr. Kluczer Zsuzsa

Ellenőrizte: dr. Ámon-Karcsics Andrea

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

A Budapest XI. kerület Kánai út 314/156/A hrsz-ú Sportcsarnok, a 314/156/B és 314/156/C hrsz-ú egyéb épület megnevezésű ingatlanok üzemeltetésével 2018. április 10. napjától Önkormányzatunk az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft-t (továbbiakban: Társaság) bízta meg.

Az üzemeltetési szerződés a Gazdasági Bizottság 191/a/GB/2019.(IV.10.) számú határozata alapján a Budapest XI. kerület Kőerberek-Tóváros 314/22 hrsz-ú és a 314/131 hrsz-ú ingatlan 10.357 m² nagyságú részének üzemeltetésével 2019. június 20. napján kiegészítésre került.

A 2024. évre esedékes üzemeltetési díj megállapítása tekintetében a szerződés 2024. február 12-én módosításra került a Gazdasági Bizottság 33/GB/2024.(I.17.) számú határozata alapján, melyben 2024. évre bruttó 93 294 050 Ft üzemeltetési díjat állapított meg a Társaság részére.

A megkötött üzemeltetési szerződés alapján az üzemeltetési díj az alábbi ütemezés szerint kerül megfizetésre a Társaság részére:

- 2024. március 31. napjáig bruttó 46 647 050 Ft
- 2024. október 31. napjáig bruttó 46 647 000 Ft

Önkormányzatunk az ütemezés szerinti első részletet a megadott határidőig megfizette.

A Sport11 Sportközpont távhő ellátását ezidáig a GM Kőerberek 30 Kft látta el – melyet a Társaság fizetett –, azonban 2024. november 1-től kezdődően a szolgáltatott távhődíj összegét megemelte.

A távhőár változása miatt kérte a Társaság, hogy az ingatlan tulajdonosaként az Önkormányzat kössön szerződést, mivel az Önkormányzat jogosult külön kezelt intézményként hatósági áron történő beszerzésre, amely jóval kedvezőbb mértékű.

Önkormányzatunk részéről a közbeszerzési eljárás kiírásra került a távhő beszerzése tekintetében, mely szerint ajánlattevő árajánlata alapján az idei évben bruttó 9 896 460 Ft lesz az a távhő költség (2024. november-december hó), amelyet Önkormányzatunknak kell kifizetnie a Társaság helyett.

Erre való tekintettel a fent említett üzemeltetési költség csökkentése javasolható, amelyösszezszerúségben 9 896 460 Ft.

Így a Társaság részére fizetendő üzemeltetési díj bruttó 36 750 540 Ft lenne.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az üzemeltetési szerződés módosítása ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2024. október 25.

Tisztelettel

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
dr. Gyulai Zsanett mb. igazgató