

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest XI. kerület, Leiningen utca 27-35. szám alatti, 3170/88 helyrajzi számú ingatlan Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képezi. Az ingatlanban működik a Budapesti Komplex Szakképzési Centrum Újbudai Szakiskola és Szakképző Iskola (a továbbiakban: Iskola), amelynek vagyongazdálkodója 2015. november 10. napjától a Budapesti Komplex Szakképzési Centrum (a továbbiakban: BKSZC). Az Iskola az ország egyetlen önállóan működő, csak sajátos nevelési igényű tanulók szakmai képzését ellátó iskola.

Az Iskola ingatlan homlokzati falán 2 nagy üvegfal és 4-4 régi típusú nyílászáró cseréje – a Képviselő-testület 342/2024. (XII.12.) XI.ÖK határozatba foglalt hozzájárulásával – a 2025. évben megvalósult a balesetveszély elhárítása és a közüzemi számlák csökkentése érdekében.

A Vagyongazdálkodó az Iskola homlokzatán jelenleg 55 nyílászáró cseréjét tervezi megvalósítani saját finanszírozásban, melyhez az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását kéri. A megvalósult értéknövelő beruházás térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába kerül.

Újbuda Önkormányzata, mint tulajdonos, a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal, mint Fenntartó és a BKSZC, mint vagyongazdálkodó között 2015. december 10. napján létrejött Vagyongazdálkodási szerződés 19. pontja szerint:

„A Centrum saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult

- a) a vagyongazdálkodásában lévő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyaknak azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,*
- b) az elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő beruházást felújítást végzeni.”*

Az ablakcseréhez szükséges a Településrendezési és Településképi Osztály településképi bejelentési eljárásban meghozott, tudomásul vételről szóló határozata. A Településrendezési és Településképi Osztály TTO-79-2/2026. iktatószámú határozata jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonát képezi, ezért a tulajdonosi jogokat a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI.6.) XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: Vagyongazdálkodási rendelet) alapján a Képviselő-testület gyakorolja.

A Vagyongazdálkodási rendelet 9. § (1) bekezdés c) pontja értelmében: *„A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak tulajdonjogot nem érintő hasznosítása tekintetében az egy évet meghaladó ügyletek esetében a Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat.”*

A műszaki leírás, árazatlan költségvetés, indikatív árajánlat alapján a BKSZC az ingatlanban megvalósuló ablakcseréhez kéri a T. Képviselő-testület hozzájárulását.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2026. május 4.

Tisztelettel

dr. Bács Márton
alpolgármester