

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottságának
2025. február 19-én tartandó ülésére

Tárgy: Budapest XI.ker. Hamzsabégi út 2854/10 hrsz.-ú ingatlan tekintetében korábban megkötött bérleti szerződés módosítása (Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft)

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester

Készítette: Landszmann Zita

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

A Budapest XI.ker. Hamzsabégi út 2854/10 hrsz.-ú, 1.154 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan Önkormányzatunk tulajdonát képezte.

Önkormányzatunk a T. Bizottság 2022. január 19-én 45/GB/2025.(I.19.) számon hozott döntése alapján az ingatlant díjmentesen, munkagépek, konténerek, parkfenntartáshoz szükséges anyagok tárolása céljára bérbeadta az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft részére. A bérleti jogviszony 2022. január 1. napjára visszamenőlegesen határozatlan időre jött létre.

A „Ferencváros Kelenföld vasútvonal kapacitásbővítésének építési munkái” kapcsán a Magyar Állam nevében eljáró Építési és Közlekedési Minisztérium a Budapest Főváros Kormányhivatala Hatósági és Oktatási Főosztályánál kisajátítást kezdeményezett többek között ezen ingatlan vonatkozásában is.

A kisajátítási eljárás lefolytatását követően a K-103444 számú kisajátítási vázrajz alapján a 2854/10 hrsz.-ú ingatlan megosztásra került

- a 2854/37 hrsz.-ú 395 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanra, amely Budapest Főváros XI.Kerület Újbuda Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi, valamint
- a 2854/38 hrsz.-ú 759 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanra, amely a Magyar Állam, illetve a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet, az Építési és Közlekedési Minisztérium tulajdonát képezi.

A Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Döntés-felülvizsgálati Osztálya a tulajdonjogot a 2025. január 3-án kelt határozata alapján bejegyezte.

A Társaság ügyvezetője kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, melyben a bérleti szerződés soron kívüli módosítását kérelmezi az alábbiak miatt:

Az Újbuda Prizma Kft. PE-06/KTF/06903-10/2020 számú hulladékgazdálkodási engedélyében és az ahhoz rendelt statisztikai nyilvántartásokban (KÜJ illetve KTJ) jelenleg a 2854/10 helyrajzi számú ingatlan van bejegyezve. A helyrajzi szám változást rövid határidővel kötelesek bejelenteni a Kormányhivatalnak, és a kérelmet a jogszerű használatra vonatkozó okirattal igazolni.

Fentiek miatt a Társasággal kötött bérleti szerződés módosítása szükséges a helyrajzi szám, illetve a terület nagyság tekintetében.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2025. február 18.

Tisztelettel

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
dr. Ámon-Karcsics Andrea
osztályvezető