

Tisztelt Képviselő-testület!

Városüzemeltetési és Városfejlesztési tanácsnokként feladataimat érintő területeken az elvégzett munkákról az alábbiakban kívánom a Tisztelt Képviselő-testületet tájékoztatni.

Kerületünkben is jelentős számú a városüzemeltetést a parkfenntartást a közlekedést, zöldfelületet érintő felújításokra, korszerűsítésekre került sor vagy készült el.

Pár fontosabb területet kiemelve összegzem ezeket.

1.2.1. Útpályák felújítása:

Felújítás alatt a nagyobb időtávban, rendszeresen megismétlődő, előre részletesen megtervezett, a teljes keresztmetszetet érintő, több rétegű, az új építésnek megfelelő útállapotot biztosító munkamódokat értjük.

Típusai: rekonstrukció, rehabilitáció, útkorszerűsítés.

Rekonstrukció: az útpályaszerkezet cseréje, azaz a teljes pályaszerkezet, vagy jelentős részének eltávolítása és a régi pályaszerkezettel egyenértékű pályaszerkezet építése a felbontott anyag részbeni felhasználásával.

Rehabilitáció: újraburkolás, helyreállítás a régi burkolat részbeni felhasználásával és új anyag pótlásával, a padkák megjavításával.

Útkorszerűsítés: meglévő út szolgáltatási szintjének lényeges megjavítása nyomvonalának (részleges) megváltoztatásával.

Az idei évben az alábbi nagyobb felületű burkolatjavítási munkák elvégzésére került sor:

- Rákó u. – Olt u. kereszteződés: 459 m²
- Ratkóc u. – Ortaháza u. kereszteződés: 126 m²
- Brassó út – Rákó u. – Ugron G. u. kereszteződés 548 m²
- Sümegvár u. – Sümegvár köz – Beregszász tér kereszteződés: 231 m²
- Haraszt u. – Ugron G. u. – Pannonhalmi út kereszteződés: 641 m²
- Zólyomi út – Fehérló u. kereszteződés: 433 m²
- Dayka G. u. (Brassó úttól kb. 38. számig): 532 m²
- Beregszász út (Háromszék utcától lefelé): 183 m²
- Sasadi út – Tömös u. kereszteződés: 267 m²

Befejezett útfelújítási munkák:

- Ugron Gábor utca: 820 m² (2023-ból áthúzódó szerződés)
- Szittyá utca: 440 m² (2023-ból áthúzódó szerződés)
- Saru utca: 342 m² (2023-ból áthúzódó szerződés)
- Daróczi utca (Ibrahim u. – Nagyszőlős u. között): 471 m²
- Daróczi utca (Bocskai út – Ibrahim u. között): 672 m²
- Zólyomi köz út-és járda: 1 059 m²

A vállalkozási szerződést megkötöttük a Bornemissza utca Major u. – Ormay N. u. között és a Bikszádi u. – Ormay N. u. közötti aszfaltszönyegezésére is, melyek kivitelezése jelenleg folyamatban van: 790 m² +1017 m²

1.2.2. Útépítési és – felújítási tervek elkészítése

- Törökbálinti út és Gazdagréti út csomópont átépítéséhez kapcsolódó közműtervezések
- Infrastrukturális beruházásokhoz kapcsolódó közműtervezések és szakvélemények készítése, keretszerződés
- XI. kerület területén útépítések tervezése, kapcsolódó közműellátási tervek elkészítése és engedélyezések, keretszerződés
- Madárhegyi utak újratervezése, aktualizálása (tavalyról áthúzódó szerződés)

1.2.3. Járdák felújítása, építése

A megnövekedett lakossági igények kielégítését szolgálta, hogy a rendelkezésünkre álló forrás keretéig a hibás járdaszakaszokat átépítettük, valamint újakat is építettünk, a környezeti adottságok és az egységes utcakép figyelembevételével térkő vagy öntött aszfalt burkolatokkal. A 2024. évben eddig elkészült összes felület: 3 169 m².

Helyszínek:

- Gyékényes utca 1-49 és 2-48: 720 m²
- Postás u. páros oldal: 122 m²
- Vőfély utca 1-3. 53 m²
- Őrség u. : 40 m²
- Zólyomi út 19-től : 113 m²
- Radvány utca 83 m²
- Bazsalikom u. : 218 m²
- Kelenhegyi út: 21 m²
- Kelenhegyi út - Mátyóki u. sarok lépcső: 36 m²
- Olajfa utca 138 m²
- Bod Péter utca 295 m²
- Zámori utca 279 m²
- Dzsungel játszótér-pingpongasztal körüli felület felújítása 175 m²
- Dzsungel játszótér melletti járda 55 m²
- Karcag u. : 110 m²
- Szalóki u. páros oldal: 259 m²
- Szalóki u. páratlan oldal: 234 m²
- Kondorosi út, 218 m²

1.2.4. Parkolók építése

Az állandóan növekvő lakossági igények kielégítését szolgálja, hogy az erre elkülönített összegből parkolóhelyeket építtetünk ki, gyeprácsos térkő felhasználásával, lehetőség szerint törekedve arra, hogy a zöldfelületek mennyisége jelentősen ne csökkenjen.
Összes felület: 2 222 m².

A kivitelezéssel érintett helyszínek az alábbiak voltak:

- Kondorosi út: 275 m²
- Hadak útja: 167 m²
- Muskotály u. : 674 m²
- Kondorosi út 3.: 60 m²
- Schönherz Kollégium mellett : 370 m²
- Halmi u.: 676 m².

A vállalozási szerződést megkötöttük a Kelenföldi úti parkoló építésére is, melynek kivitelezése jelenleg folyamatban van: 713 m²

1.2.5 Útépitések

Elkészült munkák:

- Talpas utca, 420 m².
közműhelyzetből fakadó pótmunka
Temesvár utca és Mesterházi utca közötti 1 kV kábelkiváltás

Folyamatban lévő munka:

- Madárhegyi Gyermekcentrum megközelítését szolgáló behajtó kiépítése, 1055 m².

Szerződéssel rendelkező, teljesítésre váró munka:

- Rózsabarack utca, 614 m²

1.2.6. Útkarbantartás

A tervezett javítási program alapja az egyes városrészek olyan éves felülvizsgálat alapján történő kátyúzása, melynek során nagyobb útfelületek javítására kerül sor.

A Közlekedési Osztály munkatársai a kerület összes utcáját végig járják és a javítandó úthibákat megjelölik – komolyabb beavatkozás esetén helyszíni szemlén döntenek el a beavatkozás módját, szintjét – majd megrendelik az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.-től.

Természetesen az éves tervezett javítási munkálatok mellett kiemelt figyelmet fordít Önkormányzatunk a lakosság részéről beérkező eseti út és járdahibák elhárítására is. Minden lakossági panaszt - mely érkezik írásban, személyesen, e-mailben, telefonon, stb. - az útfelügyelő a helyszínen megtekint, majd szükség szerint megrendeli az elvégzendő munkát. Az útfelügyelő saját hatáskörében is járja a kerületet és jelenti az esetleges, az útpálya biztonságos üzemeltetését vagy környékét veszélyeztető hibaforrásokat.

Ezeket túl ide tartoznak a balesetveszélyes járda- és úthibák kijavításai, egyes forgalomtechnikai eszközök (pl.: pollerek) pótlásai is. Földútkarbantartást is végzünk, valamint lehetőségeink szerint a vízelvezetési problémákat is kezeljük.

A téli időszakban csak az intézmények előtti járdák szükség szerinti síkosság mentesítését, valamint a balesetveszélyes úthibák javítását végezzük hideg aszfalttal, a december 1. – március 1. közötti burkolatbontási tilalom alatt egyéb közterületi munka nem végezhető.

- Ütemezett útkarbantartás: 10 500 m².
- Egyéb megrendelések:
 - útkarbantartás, egyéb: 449 db
 - forgalomtechnika: 160 db
 - földútjavítás: 43 db.

1.2.7. Új gyalogátkelőhelyek létesítése:

A gyalogosok biztonságos közlekedésének növelése érdekében:

- Sasadi út – Előpatak u. gyalogátkelőhely középszigetessé építése

Folyamatban lévő gyalogátkelőhely kivitelezés:

- Sasadi út – Nagyszalonta köz gyalogátkelőhely kiépítése. Szerződéssel rendelkezünk az idei évi teljesítésre.

1.2.8. Forgalomtechnikai tervezések

Általánosságban:

Szakmai szempontok alapján kiválasztásra kerültek azok a helyszínek, ahol szükséges a jelenlegi forgalmi rend, forgalomtechnikai kialakítás felülvizsgálata.

Tervező feladata a forgalmi konfliktushelyzetek kiértékelése, a lakossági és egyéb észrevételek megvizsgálása, melyek alapján a lehetséges megoldási javaslatok bemutatása, külön értékelve az egyes változatok előnyeit és hátrányait, a tervek széles körű egyeztetése, szükséges jóváhagyások beszerzése. Szükség szerint tervező feladata lakossági fórumok megtartása, az ehhez szükséges közérthető bemutató anyagok elkészítése, a tervek helyi médiákban (helyi újság, weblap) való bemutatása, ehhez összefoglaló, rajzi munkarészek elkészítése, valamint kisebb forgalomtechnikai beavatkozások terveztetései:

- Forgalomtechnikai tervezések – azonnali beavatkozások és kis korrekciók terveztetése
- Kerékpárút tervezése a Balatoni út mentén (Hosszúréti patak – Egér út mentén)
- XI. kerületi közlekedésfejlesztési vizsgálat és fejlesztési javaslat felülvizsgálatának elkészítése

1.2.9. Forgalomtechnikai kivitelezések

2024. évben 3 db sebességjelző tábla kihelyezésére és 1 db áthelyezésére került sor az alábbi helyszíneken, a sebességhatárok betartatása érdekében.

Sáfrány utca

- Borszéki út
- Etele út
- Kamaraerdei út.

A gyalogosok biztonságának növelése és a gépjárművek sebességcsökkentése érdekében több forgalomtechnikai beavatkozás történt:

- Angyalka utcai forgalomcsillapítás
- Menyecske utcai gyalogátkelőhely középszigetessé történő átépítése
- Törökverő úti gyalogos átvezetések kivitelezése
- Beregszász úti gyalogos átvezetések kivitelezése

Szerződéssel rendelkezünk a Radóc utcai parkolás rendezésére, Délnyugat-Sasad forgalomtechnikai munkáinak elvégzésére, a Sasadi út – Nagyszalonta köz gyalogátkelőhely kialakítására és a Daróczi út egyirányúsítás elvégzésére. A munkálatok várhatóan az idei évben elkészülnek.

6 db traffibox kihelyezéséhez szükséges tervek elkészítésére, engedélyeztetésére, beszerzésére, kitételére, beüzemelésére a vállalkozási szerződést megkötöttük. Várható telepítés: 2025.

További gyalogosvédelmi intézkedésként 2 db gyalogátkelőhelynél önálló solar led prizmákat „okos zebra” telepítettünk, a következő helyszíneken

- Péterhegyi út a Kápolna utcánál
- Hunyadi Mátyás út a Narancs utcánál

A kerületben több új mikrobilitási pont került kijelölésre a jelenlegi díjfizető zóna, valamint a szentimrevárosi bővítés területén.

Forgalmas kerületi gyalogátkelőhelyek elé „Ne mobilozz!” piktogramok festése jelenleg van folyamatban, 12 helyszínen.

1.2.10. Kerékpáros infrastruktúrát érintő kivitelezések

Kerékpáros forgalomtechnikai beavatkozások megvalósítása

1.2.11. Karácsonyi díszítő világítás

Az idei évi karácsonyi díszítő világítás előkészítési fázisban van.

1.2.12. Felszíni vízelvezetés-terveztetések, kivitelezések

A víznyelők beépítéséhez és egyéb vízelvezetési problémák megoldásához megkötött tervezői szerződés szerint az engedélyes tervek elkészültek.

Az idei évben, az alábbi víznyelők beépítésére került sor:

- Bártfai u. – Mohai köz sarok
- Érdi u. – Brassó út sarok
- Bártfai u. – Petzvál u. sarok
- Kanizsai u. 49.

1.3.1. PARKFENNTARTÁS

- Parki berendezések, burkolatok karbantartása, javítása, balesetveszély elhárítása

A kerület közterületein, játszóterein, parkjaiban lévő utcabútorok, kerítések meghibásodása esetén Önkormányzatunk elvégezteti a szükséges javítási munkákat, amelyek lakossági bejelentések, illetve helyszíni szemlék során kerülnek nyilvántartásba. Amennyiben az utcabútorok, parkfelszerelések nem javíthatóak, nyilvántartásba vesszük pótlási igényüket és a parkfelszerelés beszerzés szerződés keretein belül megrendeljük.

- **Játzóeszközök karbantartása, javítása, alkatrész pótlása**

A kerületünk üzemeltetésében álló 80 db játszótéren a játzóeszközök karbantartása, és javítása valósul meg a szerződés keretén belül. Az eszközök állapotáról az előírásoknak megfelelő napló vezetése történik, ezáltal nyomon követhető a játszótérek és a játzóeszközök állapota.

- **Növényvédelem (vadgesztenyefák növényvédelme magán- és közterületen, valamint általános növényvédelem)**

A Önkormányzatunk kitüntetett figyelmet fordít kerületünk gesztenyefáinak egészségi állapotára, különösképpen a fa fő kártevője az aknázómoly elleni védekezésre.

Több éve végzik a kerület közterületi, illetve magánterületi vadgesztenye fa állományának permetezését ezen kártevő ellen, hogy megakadályozzák a fák idő előtti legyengülését és elpusztulását. A kártevők előrejelzésére szolgáló szexferomonos csapda a kerület több részén kihelyezésre kerül, ezáltal kivitelezhető a célzott védekezés az aknázómolyok rajzása idején. Az idei évtől a magánkerti vadgesztenyefák kezelése injektációs módszerrel történik, mely módszer a megfelelő időben végezve sokkal hatásosabbnak bizonyult, mint a korábbi években végzett permetezés, valamint a szer elsodródásának veszélye is minimálisra csökkenthető. A kezelést elegendő évente egyszer alkalmazni. Az általános növényvédelem keretein belül a kerület közterületi növényállományának kártevők, illetve kórokozók elleni technológiai és lakossági bejelentések által történő védekezése ezen szerződés keretein belül valósul meg.

- **Parkfenntartás és parki fák, fasori fák fenntartása**

Önkormányzatunk a 2024. év folyamán is kiemelt figyelmet szentelt a közterületek parkfenntartási munkáira az élhetőbb környezet megvalósítása érdekében. Ennek keretében kerül sor – 1 200 000 m² területen – a zöldfelületi és parki utak karbantartási munkáira egy előre meghatározott, de időjárás függvényében folyamatosan pontosított parkfenntartási technológia alapján. A technológia magába foglalja a területegységek kaszálását, lombgyűjtését, síkosság-mentesítését, sarabolását, cserjék-, évelők-és egynyárik karbantartását, öntözését, homokozók takarítását, valamint a fasori és parki fák szükséges ápolási munkáit is. A szerződés keretében valósul meg a tervezett fa- és cserjeültetések.

- **Tavaszi virágosztás**

A tavaszi virágosztás keretében 5 helyszínen (Nagyszeben téri piac, Ljubljana tér CBA mellett, Edömér utca, Neszmélyi úti sportpálya, Tétényi út- Etele út sarok) 24 000 000 fő muskátli lett kiosztva a kerületi lakosság számára.

- **Vizes közterületi berendezések üzemeltetése, karbantartása, javítása (automata öntöző hálózatok, szökőkutak, párapuk, ivókutak)**

Tartalmazza a közterületeken felmerülő javítási és helyreállítási munkák gyors elvégzésére irányuló karbantartási munkákat. Az ivóutak zavartalan működése, a kerületi vízoranyítások tavasszal, a téli időszakra történő vízórazások, illetve a locsolóhálózatok esetleges meghibásodásának javítása is ide tartozik. Ezen kívül a kerületi szökőkutak, automata öntözőrendszerek és párapuk nyitása, zárása és üzemeltetése, valamint a bio-tó működtetése tartozik ebbe a szerződésbe a szükséges karbantartási munkálatokkal együtt.

- **Fiatal fák, cserjék és dézsák fenntartása (locsolás, tápanyékozás, tápanyag utánpótlás, korona alakítás)**

A kerület közterületein álló 1656 db fiatal fa szükséges ápolási munkáinak elvégzése történt előre meghatározott technológia alapján.

- **Kényszerkaszálás**

A kerület külterületein, az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon, valamint a Környezetvédelmi Osztály által parlagfű-mentesítésre felszólított magánterületi ingatlanok, ingatlan előtti zöldsávok kaszálási munkáinak elmaradása esetén a kényszerkaszálási munkák elvégzésére kötött szerződés alapján Önkormányzatunk elvégzi ezen területek gyommentesítését.

- **Kiemelt parkfenntartás**

A kerületben kiemelten kezelt zöldterületek, a Bikás park, Bukarest téri Tranzit Kulturális Kávézó környezete és a Babaliget, a Gárdonyi tér, a Móricz Zsigmond téri Gomba belső udvara, az Ottlik-kert valamint a Sasad-liget park intenzív fenntartási munkái kerülnek elvégzésre. A munkafolyamatok megegyeznek a parkfenntartási technológiával (síkoságmentesítés, kaszálás, lombgyűjtés, sarabolás, cserjék, évelők, egynyárik karbantartása, homokozók takarítása, öntözés), de nagyobb gyakorisággal kerülnek a feladatok elvégzésre.

- **Muskáti kiültetések kihelyezése főútvonalakon, közvilágítási oszlopokra**

349 db közvilágítási oszlopon került muskáti kiültetésre április végén, melynek folyamatos öntözése, tápoldatozása, majd a tenyészidőszak végén azok leszedése és telephelyre szállítása történik ezen szerződésen belül.

- **Aprítékolás**

A 2012. évben Önkormányzatunk megkezdte a lakosság számára a kertjükben felgyülemlett zöldhulladék, ágak és gallyak ingyenes aprítékolását. Ez hatékonyabb megoldást nyújt a konténeres elszállításnál, mivel a leaprítékolt zöldhulladék kevesebb helyigényű, újrahasznosítható, komposztálható végtermék, ellentétben a konténerben összegyűlő vegyes háztartási- és építési- stb. törmelékekkel, egyéb lakossági hulladékkal, melynek elszállítása és kezelése összetettebb feladat a vállalkozó számára. Ezen akcióval az illegális személtlerakások számát is csökkenteni szeretnénk.

- **Fenyőfaállítás közterületen**

5 közterületi helyszínen kerül felállításra és feldíszítésre és kivilágításra 1-1 db nordmann jegenyefenyő a téli ünnepi időszakra. 5 helyszínen (Móricz Zsigmond körtér, Bikás park, Fehérvári út – Építész utca sarok, Költők parkja – Őrmező, Gazdagréti tér) a karácsonyfa mérete eléri a 10 méter magasságot.

- **Közterületi fák és cserjék ültetése**

Kerületi zöldfelületeken (parkok, játszóterek, zöldsávok) eltelepítésre kerülő fák és cserjék, telepítését, valamint fenntartását foglalja magában. Ide tartozik a kerületi tulajdonú, beültetett dézsák fenntartása is.

- **Parkfenntartási munka minőségi ellenőrzése**

A zöldfelület fenntartásába tartozó témák megrendelés után elvégzett munka minőségi felülvizsgálata tartozik ide.

- **Közterületi illemhelyek üzemeltetése**

Az Önkormányzat által létrehozott 6 db (Bikás parkban, Bükköny utcai játszótéren, Beregszász téri játszótéren, Diószegi úti játszótéren és a Szent Adalbert téri játszótéren, Bazsalikom-liget) közterületi illemhely üzemeltetése ezen szerződés keretén belül zajlik.

- **Játszóterek őrzése**

A szerződés keretein belül kerületünk közterületein létrehozott 80 játszótér és sportpálya nyitását-zárását és járőröző tevékenységét látja el a megbízott vállalkozó.

Budapest, 2024. 09.09.

Budai Miklós