

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XI. kerület, 4914/2 hrsz.-ú, természetben a 1118 Budapest, Köbölkút utca 27-29. szám alatt található korlátozottan forgalomképes, az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett általános iskola” megnevezésű, 9359 m² területű ingatlan, melyben az Újbudai Ádám Jenő Általános Iskola (továbbiakban röviden: Iskola) működik.

A Magyar Testnevelési Egyetem Sportegyesülete (székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 44., nyilvántartási szám: 01-02-0001063, továbbiakban röviden: TFSE) képviselőjében Rakaczki Zoltán ügyvezető a 2025. október 20. napján kelt levelében az Iskola tornatermében lévő sportpadló cseréjéhez kérte a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulását. Kérelmében előadta, hogy az Iskolával történő együttműködésük keretében tanórai keretek között iskolai vívást indítottak el és a tornaterem a TFSE vívói részére a délutáni órákban történő edzésheLYszínül szolgál. A létesítmény közös fejlesztése már 2022-ben megkezdődött, melynek eredményeként az ország első mobil vívóterme került kialakításra.

Mivel a mindennapos testnevelési órák mellett több klub és más sportágban tevékenykedő sportolók, továbbá a TFSE vívói is ugyanabban a teremben eddzenek, így a tornaterem közel 30 éves padlója erősen megkopott, csúszóssá, balesetveszélyessé vált, ezért az Iskola és a TFSE közös érdeke a sportpadló cseréjének megvalósulása. Sikeres pályázatuk eredményeként a felújításhoz kapcsolódó anyagok beszerzése tekintetében a Magyar Vívó Szövetség 6.000.000,-Ft-os, a fennmaradó anyagok megvásárlására és a talaj cseréjére irányuló kérelmük alapján pedig a Honvédelmi Minisztérium Sportért Felelős Államtitkársága 13.000.000,-Ft-os támogatásukról döntött.

A Honvédelmi Minisztérium előírása szerint idegen ingatlanon történő fejlesztés esetén a beruházás megvalósulásának feltétele a tulajdonos Önkormányzat támogató hozzájárulása. A Minisztérium továbbá előírja azt is, hogy a támogatás keretében megvalósult tárgyi eszköz üzembe helyezését követően öt évig biztosítandó a létesítmény támogatói okiratba foglalt sport célú fenntartása, üzemeltetése. Ezen időszak eltelté, illetve az egyesület könyveiben a beruházás értékének teljes leírását követően a tárgyi eszközt a tulajdonos részére a TFSE térítésmentesen átadja.

A Dél-Budai Tankerületi Központ, mint az Iskola kizárólagos vagyonkezelője a 2025. október 15. napján kelt nyilatkozatában a sportpadló beépítéséhez/cseréjéhez hozzájárulását adta.

Tekintettel arra, hogy az Iskola épülete az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonát képezi, ezért a tulajdonjogot nem érintő hasznosítás tekintetében a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI.6.) XI.ÖK rendelet 9. § (1) bekezdés c) pontja értelmében a Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület jogosult dönteni.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a tárgyi kérelem tekintetében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2025. november 06.

Tisztelettel

dr. Bács Márton
alpolgármester