

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012.(VI.06.) XI.ÖK rendelet (Vagyonrendelet) módosítása vált indokolttá az alábbiakban felsoroltak szerint.

1. Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata a Szent Kristóf Szakrendelő Újbudai Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft-t 2023. december 31. napjával megszüntette és az egészségügyi alapellátás és járóbeteg szakellátás feladat ellátására 2024. január 1. napjától új költségvetési szervet, az Újbudai Szent Kristóf Szakrendelőt (a továbbiakban: Szakrendelő) megalapította.

Az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 11/B. § (2) bekezdése szerint a feladat átvételének időpontjában, a törvény erejénél fogva a Szent Kristóf Szakrendelő Nonprofit Kft. tulajdonában lévő ingatlanok és ingó vagyonelemek az Önkormányzatra szálltak 2024. január 1-ei hatállyal. Az Önkormányzat ezen ingatlanok és ingó vagyonelemek vagyonkezelésbe adásáról döntött és kötötte meg a vagyonkezelői jogot alapító szerződést a Szakrendelővel, mint Vagyonkezelővel.

A Szakrendelő Főigazgatója jelenleg kezdeményezi, hogy a vagyonkezelésében álló ingó vagyonelemek selejtezését saját belső szabályzata alapján végezhesse el. Ennek megvalósítása érdekében a Szakrendelő saját belső Selejtezési szabályzatának módosítását előkészítette. Ezzel összefüggésben a vagyonkezelői jogot alapító szerződés módosítása is szükségessé vált, melyről T. Képviselő-testület február 26-ai ülésén szintén dönt.

A Szakrendelőre, mint önkormányzati intézményre vonatkozó rendelkezéseket a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012.(VI.06.) XI.ÖK rendelet (Vagyonrendelet) 15/B §-a rögzíti.

A Vagyonrendelet 15/B §-a a rendelet tervezetében foglaltak szerint kiegészítésre kerül a vagyonkezelésbe átadott vagyonelemekre vonatkozó selejtezési szabályok pontosítása céljából.

2. A Közlekedési Osztály állásfoglalása alapján az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát képező közutak, közterületek jogi sorsának rendezése érdekében a Vagyonrendelet 8. §-ának módosítása javasolható.

Az Önkormányzat, mint a közterületek tulajdonosa a közműbekötéseket tűrni köteles. A szakmai alapokon nyugvó ügyintézés meggyorsítása érdekében javasolt, hogy közműberuházás, közműbekötés esetén a korábbi 50 folyóméter helyett 200 folyóméter hosszúságig a döntés polgármesteri hatáskörben legyen. Ez alapján a Vagyonrendelet 8. § (4) bekezdése a rendelet tervezetében foglaltak szerint kerül módosításra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendeletmódosítási javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2026. február 19.

Tisztelettel

dr. Bács Márton
alpolgármester