

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

Önkormányzatunk tulajdonát képezi a Bp. XI. ker. Bartók Béla út 66. szám alatti társasház 11. számú albetétében nyilvántartott utcai földszinti bejárattal rendelkező, alapító okirat szerint: 181 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiség, mely 2025. július 3. napjától üres.

A Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság 352/VGB/2025.(X. 15.) számú határozata alapján a helyiség bérbeadására pályázat került kiírásra. A pályázat benyújtásának határideje 2026. január 19. napján 12 óra volt. A megadott határidőn belül 2 db pályázat érkezett.

1. Hivatalos Alkotóműhely Kft., folytatni kívánt tevékenység: kiállítótér, gasztrókocsmá, koncert. Bérleti díj ajánlata 800 000 Ft/hó. Felújításra vonatkozó költségvetést nem csatolt. A pályázatnak több kötelező mellékletét nem csatolta, így hiánypótlási felhívásra nem volt lehetőség. - Pályázata a pályázati kiírás alapján nem érvényes.
2. Dr. Kárpáti Dalma egyéni vállalkozó, folytatni kívánt tevékenység: kutyás műhely és közösségi tér. Bérleti díj ajánlata 800 000 Ft/hó. Költségvetés alapján a belső felújítás várható költsége I. ütemre 13 600 000 Ft szerződés megkötésétől számított 4 hónapon belül és II. ütem 6 500 000 Ft szerződés megkötésétől számított 2 éven belül. Pályázónak 1 db adóigazolás hiánypótlásra volt lehetősége, mivel a pályázatában becsatolásra került a hatósághoz benyújtott kérelem. Hiánypótlásban 8 naptári napon belül pályázó eljuttatta az eredeti adóigazolást a Hivatalhoz. - Pályázata a pályázati kiírás alapján érvényes.

A pályázati lap, a bontási jegyzőkönyv és a pályázati kiírás az előterjesztés mellékletét képezi.

A pályázati anyag a Lakás- és Helyiséggazdálkodási Osztályon megtekinthető.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2026. február 11.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető