

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

A D-Mon Kft. jogszerű bérletét képezi 2001. november 1. napjától határozatlan ideig a Bp. XI. ker. Bercsényi u. 7. szám alatt nyilvántartott 1. albetét számú, utcai bejárattal rendelkező, 79 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség. Bérelő a helyiséget fodrászat, szépségápolás szolgáltatás céljára használja.

A helyiség jelenlegi bérleti díja 356 131 Ft/hó, a helyiség a Bartók-negyed területén helyezkedik el.

A bérelő a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetését kéri 2026. február 28. napjával. Kérelmében leírta, hogy a vállalkozás évek óta veszteséggel üzemel, különös tekintettel a megemelkedett rezsi és egyéb költségek, valamint a bevételt biztosító foglalkoztatottak számának csökkenése miatt. Az üzlet működését 2026. február végével megszünteti.

Kérelmének alátámasztására a 2020-2024. évekre vonatkozó eredménykimutatásokat csatolta, amely alapján a társaság éves adózott eredménye veszteséges volt.

A 2011. augusztus 12-én kelt bérleti szerződés 21. pontja az alábbiakkal egészült ki: 21/a Rendes felmondás

“- A határozatlan időre kötött bérleti jogviszonyt bármely fél részéről -írásban - fel lehet mondani.

- A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat és a felmondási idő nem lehet kevesebb 6 hónapnál.”

A bérelő kérelmének elfogadása bérleti díj kiesést eredményez.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2026. február 16.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető