

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottságának
2026. február 25. napján tartandó ülésére

Tárgy: BUDA-HOLD Kft. tulajdonában lévő ingatlanrész bérbeadásához tulajdonosi hozzájárulás

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester

Készítette: Hégliné dr. Tácsi Zsanett

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a BUDA-HOLD Vállalkozás Szervezési és Szolgáltató Kft. (Cg.: 01-09-075505, székhely: 1117 Budapest, Hunyadi János út 14., képviseli: Kiss-Leizer Gábor ügyvezető).

A cég ügyvezetője a Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztályának megküldött, a Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság részére írt, 2026. február 02. napján kelt levelében előadta, hogy az Újbuda Polgárőr és Önkéntes Tűzoltó Egyesület képviselői 2026. január hónapban megkereséssel éltek a cég felé irodahelyiség bérlease tárgyában.

A 2026. január 21. napján történt személyes megtekintést követően a cég székhelyének első emeletén egy két irodából álló, mindösszesen 46 m² alapterületű helyiségcsoportra esett a választás.

Az Egyesület a kerület számára fontos és hasznos szervezet, mely támogatandó tevékenységet folytat, azonban a helyszíni szemlén elhangzottak szerint a helyiségcsoportért mindösszesen bruttó 60.000,-Ft/hó bérleti díjat tudnának fizetni, mely összeg jelentősen alatta van a piaci bérleti díjnak, ezért ennek jóváhagyásához szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

A gazdasági társaság ügyvezetője kidolgozta a piaci ár és a tervezett kedvezményes bérleti díj közötti különbséget, mely az alábbiak szerint alakul.

Piaci bérleti díj a hatályos szerződések szerint:

2026. év		Bérleti díj bruttó Ft/hó
Bérelt terület nagysága	46 m ²	
Bérleti díj		116 840
Üzemeltetési költség		64 260
Összesen		181 100

Kedvezményes bérleti díj:

2026. év		Bérleti díj nettó Ft/hó
Bérelt terület nagysága	46 m ²	
Bérleti díj		40 000
Üzemeltetési költség		20 000
Összesen		60 000

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság esetében a tulajdonosi jogokat a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI.6.) XI.ÖK rendelet 10. § (8) bekezdése alapján a Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság gyakorolja.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2026. február 16.

Tisztelettel

dr. László Imre
polgármester megbízásából:

dr. Ámon-Karcsics Andrea
osztályvezető