

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottságának
2026. február 25. napján tartandó ülésére

Tárgy: Üres, bérlő nélküli mezőgazdasági haszonbérlemények bérbeadása/pályázati felhívás

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester

Készítette: dr. Szmodis István János

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

A haszonbérleti szerződéseket és a bérlemények használatát átvizsgálva a Vagyongazdálkodási Osztály megállapította, hogy a mellékelt táblázatban szereplő 54 db üres, bérlő nélküli parcellával rendelkezik az Önkormányzat. A parcellák Kamaraerdő, Kőérberki dűlő, Örsöd-dűlő, Kőérpataki-dűlő helyszíneken kiskertes-mezőgazdasági vagy a Sas-hegyen erdő övezetben helyezkednek el.

Az érdeklődés folyamatos az önkormányzati bérlemények bérbevétele után, így javasolható a pályázat meghirdetése. Ugyanakkor nagy számú hontalan személy is érdeklődik lakhatási céllal, amit a haszonbérleti szerződés feltételei kizárnak.

A bérletre ajánlott üres ingatlanok az előző (2025. május) pályázatból kijelölt bérlő nélkül maradt, illetve az időközben birtokba vett parcellák.

A pályázati dokumentáció vissza nem térítendő kiváltási díja a legutóbbi pályázat során bruttó 7 500,-Ft összegben került megállapításra a 109/VGB/2025.(III.26) határozattal.

A haszonbérleti ingatlanok bérletére a pályázat kiírása a korábbi gyakorlat alapján, változatlan pályázat kiváltási díjjal, az alábbi feltételekkel javasolható.

1. Pályázni a **pályázati dokumentáció** kiváltása esetén lehetséges.
A pályázati dokumentáció tartalmazza a pályázati felhívást, a bérelhető parcellák felsorolását, a helyszíni beazonosítást szolgáló térképeket és azt az adatlapot, melyen a pályázatot be kell nyújtani.
Javasolt ára: 7 500,- Ft (nettó 5 905,5 Ft + Áfa, bruttó 7 500,- Ft.)
A pályázati dokumentáció kiváltási díja vissza nem térítendő összeg.
A pályázat nyilvános, a pályázatot az Újbuda újságban, az Újbuda honlapon, Újbuda TV-ben, Újbuda Facebook oldalán kell meghirdetni.
2. A pályázók között **elsőbbséget élveznek** azok, akik nem rendelkeznek még mezőgazdasági haszonbérleti szerződéssel, továbbá XI. kerületi lakosok, kertes ingatlannal nem rendelkezők, több gyermeket nevelők, közösségi kertészkedésben tapasztalattal rendelkezők, kertészeti témájú tanfolyamot, továbbképzést elvégzett személyek.
3. **Kizáró indok** a budapesti állandó lakás vagy tartózkodási hely, nagykorúság és magyar állampolgárság hiánya, **kizárható** továbbá az a személy, akinek XI. kerület Újbuda Önkormányzata felé tartozása áll fenn, illetve akinek korábbi haszonbérleti jogviszonya

művelési felhívásra, vagy szerződéses kötelezettség megszegésére tekintettel szűnt meg.

1. A pályázat benyújtásának határideje: **2026. április 27. (hétfő) 10.00 óra**
2. A pályázatok kiértékelése után a Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság a benyújtást követő ülésén (várhatóan 2026. május hónapban) dönthet a bérlők kijelöléséről. A kijelölő bizottsági határozat időpontjához, valamint a meglévő haszonbérleti szerződések időtartamához igazodva az új szerződések várhatóan 2026. június 1-től 2027. szeptember 30-ig kerülnének megkötésre.
A szerződéskötés feltétele négy havi bérleti díj megfizetése (2026. június 1-től 2026. szeptember 30-ig terjedő időszakra).
3. A haszonbérleti díj a Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság döntése alapján 110 Ft/m²/év.

A bérbe adható haszonbérleti ingatlanokat, azok parcelláit az 1. számú melléklet tartalmazza.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az üres, bérlő nélküli mezőgazdasági haszonbérleti ingatlanok bérbeadása ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2026. február 17.

Tisztelettel

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
dr. Ámon-Karcsics Andrea
osztályvezető