

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottságának
2025. április 9. napján tartandó ülésére

Tárgy: Budapest XI. ker. Kondorosi út 14. szám alatti ingatlanon lévő bérlemény elektromos bekötése érdekében szolgáltatói szerződés megkötéséhez tulajdonosi hozzájárulás (Vakvarjú Vendéglátó és Szolgáltató Kft.)

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester

Készítette: Landszmann Zita

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

A Budapest XI. kerület, 43166/3 hrsz.-ú, természetben Kondorosi út 14. szám alatti ingatlan (Nyéki Imre Uszoda) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi.

Ezen ingatlanon belül, de külön épületben helyezkedik el és évek óta étteremként működik a Vakvarjú Vendéglátó és Szolgáltató Kft. bérleménye.

Az ingatlant Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testületének 219/2012. (VI.21.) XI.ÖK és 379/2012. (XII.20.) XI.ÖK számú határozataival 2012. augusztus 16. napjától az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft. vagyonkezelésébe adta, mely így ezen időponttól a bérleti szerződés megkötésére is jogosult.

A Vakvarjú Vendéglátó és Szolgáltató Kft. 2023-ban az általa bérelt épületrész (étterem) megújításához és korszerű működtetéséhez villamosenergia bővítés érdekében ideiglenes tápellátási bekötést végeztetett, mely bekötést a közműszolgáltató egy éves időszakra vonatkozóan adott ki. A végleges betápláláshoz további hálózat (nyomvonal), illetve trafó kiépítése nem szükséges.

A Társaság 2025. március 25-én kelt megkeresésében Önkormányzatunkhoz – mint az ingatlan tulajdonosához – tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be az illetékes közműszolgáltatóval villamosenergia ellátás végleges bekötése érdekében történő szerződéskötéshez.

Az ingatlan vagyonkezelője (Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft) 2025. március 31-én kelt nyilatkozatában támogatja és javasolja a tulajdonosi hozzájárulás megadását.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a tulajdonosi hozzájárulás ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2025. március 31.

Tisztelettel

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
dr. Ámon-Karcsics Andrea
osztályvezető