

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottságának
2025. április 9. napján tartandó ülésére

Tárgy: Budapest XI.ker. Kőérberek 189/100 hrsz 5. és 6. parcella – tulajdonosi hozzájárulás felépítmény létesítéséhez (Dr. Neusch Gábor Loránd)

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester

Készítette: dr. Szmodis István János

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

A Budapest, XI. kerület Kamaraerdő 189/100 hrsz-ú ingatlanon az 576 m² területnagyságú 5. parcella és a szomszédos 1247 m² területnagyságú 6. számú parcella bérelője, Dr. Neusch Gábor Loránd azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy az általa bérelt 189/100 hrsz 6. számú parcellán az Önkormányzat engedélyezzen egy 2 m x 2 m alapterületű OBI-ban forgalmazott, lapra szerelt szerszámtároló felállítását.

Rendszeresen folytatott bértelkellenőrzések során azt tapasztaltuk, hogy Dr. Neusch Gábor Loránd haszonbérelő a kérelem tárgya szerinti telkeken művelési kötelezettségének eleget tesz, a földterületet karbantartja. Azokon jelenleg nem áll semmilyen felépítmény. A kérelem benyújtása során előadta, hogy a hozzájárulás megadása elősegítené a kert használatát, gondozását, továbbá a kerti szerszámok tárolását.

Amennyiben a T. Bizottság megadja a kerti művelés érdekében a tulajdonosi hozzájárulását a bérelő tulajdonát képező szerszámtároló létesítéséhez, javasolt a kérelmező egyidejű figyelmeztetése, miszerint a hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól, különös tekintettel az építési jogszabályokban foglaltak betartására.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a tulajdonosi hozzájárulás ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2025. április 3.

Tisztelettel

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
dr. Ámon-Karcsics Andrea
osztályvezető