

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottságának
2025. április 9-én tartandó ülésére

Tárgy: Budapest XI.ker. Keltike lejtő – Cickafark utca 1692/2, 1692/3 és 1693 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítása kapcsán újonnan kialakuló közterületek térítésmentes önkormányzati tulajdonba történő felajánlása (Fiedler Gábor és tul.társai)

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester

Készítette: Landszmann Zita

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

A Budapest XI.ker. Cickafark utca 5. szám alatti 1692/2 hrsz.-ú 1.007 m² nagyságú „kivett üdülőépület, udvar” megnevezésű ingatlan a BFO Ingatlan Kft. tulajdonát képezi.

A Budapest XI.ker. Keltike lejtő 27. szám alatti 1692/3 hrsz.-ú 2.232 m² nagyságú „kivett gazdasági épület, udvar” megnevezésű ingatlan Németh Andrea tulajdonát képezi.

A Budapest XI.ker. Keltike lejtő 29. és Cickafark utca 3. szám alatti 1693 hrsz.-ú 3.292 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan osztatlan, több magánszemély közös tulajdonában áll.

A területegységre a 43/2018.(XII.4.)XI.ÖK. számú rendelettel jóváhagyott KÉSZ alapján az 1693 hrsz.-ú ingatlanból a Keltike lejtő, valamint a Cickafark utca szélesítésére közterület lejegyzése válik szükségessé. A 1692/2 és a 1692/3 hrsz.-ú ingatlanokból korábban az útszélesítés érdekében a közterületek lejegyzésre kerültek.

A magántulajdonosok elkészítették az ingatlanok újraosztását tartalmazó változási vázrajzot a T-104155 számon, amely 2024. április 17-én a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztályánál záradékolásra került.

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Földügyi Osztálya a telekalakítási engedélyt 800169/5/2024. ügyiratszámú, 2024. június 11-én kelt határozatával engedélyezte, mely határozat 2024. június 20. napján véglegessé vált.

A változási vázrajz alapján a 1692/2, 1692/3 és 1693 hrsz.-ú ingatlanok újraosztása során kialakításra kerülnek:

- a (1693/1) hrsz.-ú 59 m² nagyságú „kivett közút” megnevezésű;
- a 1693/2 hrsz.-ú 3.140 m² nagyságú „kivett üdülőépület, udvar” megnevezésű;
- a 1693/3 hrsz.-ú 3.273 m² nagyságú „kivett gazdasági épület, udvar” megnevezésű;
- a (1693/4) hrsz.-ú 59 m² nagyságú „kivett közút” megnevezésű

ingatlanok.

A magántulajdonosok között 2025. február 24. napján telekhatárrendezési és közös tulajdont megszüntető szerződés került megkötésre az újonnan kialakításra kerülő telekingatlanok tulajdonjogi rendezése érdekében. Ezen szerződésben rögzítésre került, hogy a 1693 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy a kialakításra kerülő (1693/1) és (1693/4) hrsz.-ú közterületi ingatlanokat térítésmentesen Budapest Főváros XI.Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonába ajándékozás jogcímén felajánlják.

A magántulajdonosok jogi képviselőjük, dr. Kovács V. Adrienn ügyvéd útján kérelemmel fordultak Önkormányzatunkhoz, melyben a (1693/1) és (1693/4) hrsz.-ú közterületi ingatlanokat a Cickafark utca, valamint a Keltike lejtő szélesítése érdekében tulajdoni hányaduk arányában térítésmentesen felajánlják az Önkormányzat tulajdonába.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2025. március 31.

Tisztelettel

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
dr. Ámon-Karcsics Andrea
osztályvezető