

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

Önkormányzatunk tulajdonát és Virágné Márta Nóra egyéni vállalkozó jogszerű bérletét képezi 2018. június 1. napjától 2026. december 31. napjáig a Bp. XI. ker. Karolina út 16. sz. alatt található 1. és 2. alb. számú, összesen: 95 m² alapterületű utcai, alagsori elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiség. Bérlo a helyiséget nyitott művészeti műhely, műterem céljára használja.

A Társasház további albetéteinek (3., 4., 5., és 6.) tulajdonosa a Karolina 16 Kft., és a 3. albetét esetében tulajdonjog bejegyzési kérelemmel 2025. október 16. napjától széljegyen szereplő "BIORG" Tőzégfeldolgozó és Kertészeti Termékeket Előállító és Forgalmazó Kft. közös kérelemmel fordultak az Önkormányzathoz. A saját tulajdonukban lévő irodákat lakásokká szeretnének átalakítani, melyhez Önkormányzatunknál hatósági eljárást és ezzel egyidőben az Önkormányzat kizárólagos 1. és 2. albetétű helyiségeiben tulajdonosi hozzájárulást kérelmeznek. Az önkormányzati tulajdonban lévő helyiségekben szükséges a fel- és leszálló, valamint gyűjtő víz és a csatornavezeték átépítése a mellékelt rajzok alapján, melyhez kéri Önkormányzatunk tulajdonosi hozzájárulását. A Társasház városképi szempontjait figyelembe véve tervezik a nyílászárók cseréjét is, melyeket az önkormányzati tulajdonú helyiség esetében is cserélni szeretnének. A víz- és csatorna, valamint a nyílászáró csere munkálatokat is saját költségviselésükben és teljes helyreállítással vállalják elvégezni.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2026. március 4.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető