

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

Az önkormányzati lakások elidegenítési szabályait a 20/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet szabályozza.

Bódi Mária benyújtotta vételi szándéknyilatkozatát a Budapest XI. kerület, Hegyalja út 84. fszt. 3. szám alatti önkormányzati lakás tekintetében, amely ingatlanra vonatkozóan 2022. 12. 01. napjától 2027. 11. 30. napjáig hatályos lakásbérleti szerződéssel rendelkezik.

Előzmény:

Bódi Mária 2012-ben került fel a névjegyzékre, azóta bérlője a Budapest XI. Hegyalja út 84. fszt. 3. szám alatti 34 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásnak.

A XI. kerület Hegyalja út 84. szám alatti Társasházban **17 db lakás és 4 db nem lakás célú helyiség** található, az Önkormányzat tulajdonában **1 db** lakás van, az Önkormányzat tulajdoni hányada 5,1 %.

A 20/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet 2. §-a szabályozza az elidegenítéssel kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlását, valamint a 4. § (1) bekezdése kimondja, hogy: *„Lakást elidegeníteni kizárólag a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv döntése alapján lehet.”*, továbbá a rendelet 14. §-a szabályozza a vételár mértékét: *„Ha a lakást a Ltv-ben biztosított elővásárlási jog jogosultja az 5. §-ában foglaltak alapján vásárolja meg – a rendeletben meghatározott kivételekkel – a vételár a lakás beköltözhető forgalmi értékének legalább hetven százaléka.”*

Budapest, 2026. március 3.

Tisztelettel:

Dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető