

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

A Dr. Harangi és Dr. Tóth Közjegyzői Iroda által - ügyszám: 11034/N/381/2025 - nyilvántartott hagyatéki ügyében az öröklés tárgya a Budapest XI. kerület Bártfai utca 38. 3. em. 10. (hrsz. 3533/4/A/40) szám alatti 48 m² területű „lakás” megnevezésű ingatlan a II/3. sorszám szerint 1/1 tulajdoni hányada az adó-és értékbizonyítvány szerinti **58 000 000 Ft** forgalmi értékben. Továbbá a Budapest XI. kerület Bártfai utca 38. 7. em. 23. (hrsz. 3533/4/A/53) szám alatti 50 m² területű „lakás” megnevezésű ingatlan a II/3. sorszám szerint 1/1 tulajdoni hányada az adó-és értékbizonyítvány szerinti **60 400 000 Ft** forgalmi értékben. Beleértve az ingóságokat is.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 7:74 § rendelkezése alapján más örökös hiányában az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat a törvényes örökös, így Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata, a fenti lakások és a benne található ingó dolgok örökségének várományosává vált.

Néhai Szabó Klára Erzsébet hagyatéki ügyében Dr. Harangi és Dr. Tóth Közjegyzői Iroda a hagyatéki tárgyalás időpontját 2026. március 31. napján 10 órára tűzte ki.

A hagyatéki eljárásban Újbuda Önkormányzatát képviselő ügyvédi iroda részére rendelkezésre bocsátott dokumentumok alapján megállapítható, hogy néhai Szabó Klára Erzsébet örökhagyó saját kézzel és folyóírással írt magánvégrendeletet, melyben az ingatlan örököseként Pádár Márta Borbálát jelölte meg 1/1 tulajdoni arányban. A tulajdonát képező minden ingósága és ingatlana örökléséről a végrendeletben rendelkezett. A végrendelet második oldalán nevesítette a tulajdonában lévő ingatlanokat. Az egyik ingatlan címében szerepel egy ajtószám elírás (1115 Budapest, Bártfai utca 38. 07.21. helyett a 1115 Budapest, Bártfai utca 38. VII. emelet 23. a valós cím). Ezen elírás miatt a hagyatéki osztály kérésünkre az E-ING rendszerben a Bártfai utca 38. 7. em. 21. számra lefuttatott egy keresést, amely hibaüzenettel zárult, mivel ilyen lakcímű ingatlan nem létezik. A hagyatéki osztály az örökhagyó nevével ismét lefuttatott az E-ING rendszerben (teljes név, csak egy keresztnév, anyja neve két féle írásmóddal) egy keresést, amely az eddig is ismert és hagyatéki leltárba felvett két ingatlant adta ki találatként. A fentiek értelmében – bár az örökhagyó tévesen elírta az egyik ingatlan ajtószámát – az örökhagyó végrendeleti szándéka egyértelműen beazonosítható, ráadásul a végrendelet első oldalán kifejezetten kiemelte, hogy végakarata minden tulajdonában lévő ingatlanra vonatkozik.

A rendelkezésre álló Örökhagyó és a Végrendeleti örökös közötti meghatalmazáson szereplő aláírás – egyszerű megtekintése - alapján megerősítést nyert, hogy néhai Szabó Klára Erzsébet örökhagyó aláírása ránézésre megegyezik a meghatalmazáson szereplő aláírás írásképevel, a végrendelet egyéb szövegezésének írásképe azonos az aláírás írásképevel, ezért a végrendelet érvényességével kapcsolatos aggály nem merül fel, javasolt a végrendelet érvényességének elfogadása.

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) XI.ÖK rendelet 11. § (8a) szerint: Amennyiben az Önkormányzat a törvényes örökös, a tulajdonosi jogokat a helyi önkormányzatok és szerveik, a

köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 139. § (2) bekezdés a) pontja alapján – a Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság javaslatának kikérését követően – a Polgármester gyakorolja.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ügyben javaslatukat meghozni szíveskedjenek.

Budapest, 2026. február 25.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető

HATÁROZATI JAVASLAT

...../VGB/2026. (III. 11.) számú határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) XI.ÖK rendelet 11. § (8a) alapján a Dr. Harangi és Dr. Tóth Közjegyzői Iroda 11034/N/381/2025 ügyszámon nyilvántartott folyamatban lévő hagyatéki eljárásban az örökség visszautasítását javasolja.

Határidő: 2026. április 30.

Felelős: dr. László Imre polgármester